

NIEDERRHEIN MANAGER

05/22



Achtung
Lebensgefahr
bei Anbringung
Stromkreisabschaltung



SBRS

Wirtschaft im Wandel

MACHT

Die 100 mächtigsten
Manager am Niederrhein

MANAGEMENT

Kunden-Glück messen



Ausgabe 05 - 11. Jhg - 6,90 €

Das Unternehmer-Magazin für den Niederrhein: Direkt an die 15.000 größten Unternehmen der Region.



Dr. Ulrich Schückhaus (WFMG), Norbert Bienen (bienen+partner), Dr. Christian Walti (Starrag Group), Rafael Lendzion (WFMG) und Reinhold Wimmers (wimmers architekten) (v.l.)



Impressionen vom Inneren der verschiedenen Hallen

bienen + partner
Immobilien

STARRAG GROUP SCHREIBT INDUSTRIEGESCHICHTE FORT

Die Starrag Group entwickelt ihren Standort in Mönchengladbach-Rheydt zum Industrie- und Businesspark. Sie beauftragte bienen + partner mit der Erstellung eines Entwicklungskonzeptes sowie der Vermarktung des Geländes.

NIEDERRHEIN
MANAGER
STARKER
PARTNER
2022

DIE GRÖSSEN
IMMOBILIENMAKLER

Die knapp 140-jährige Industriegeschichte am Mönchengladbacher Standort der Starrag Group auf dem 28.000 qm großen, ehemaligen Gelände von Dörries Scharmann geht weiter. Die Starrag Group wird zwei Hallen und Büroflächen auf dem weitläufigen Gelände für ihren Servicebereich und Verwaltungseinheiten mit ca. 120 Mitarbeitern weiterhin nutzen. Hier finden u. a. Retrofits älterer Maschinen sowie die Tischmontage für verschiedene Werkzeugmaschinen statt.

Dr. Christian Walti, CEO der Starrag Group, sagt: „Natürlich haben wir konzernintern, nach der Entscheidung zur Verlagerung eines Teiles der Produktion, Konzepte zum weiteren Vorgehen mit den vorhandenen Industrieflächen in Rheydt entwickelt. Zur Diskussion stand die Entwicklung eines Industrieparks, da wir Teile der Gewerbe Flächen weiterhin selbst nutzen wollten. Die Gespräche mit bienen + partner sowie der Wirtschaftsförderung haben uns überzeugt, mit der Entwicklung dieser Flächen als Industriepark ein Zeichen zu setzen. Unsere Hallen und Büroflächen wurden über die Jahre kontinuierlich gepflegt, instandgesetzt und mit modernster Technik

ausgestattet. Daher freuen wir uns, im Sinne eines nachhaltigen Investments ein attraktives Angebot für produzierende Unternehmen im Herzen der Stadt unterbreiten zu können.“

Produktionshallen für schwere Lasten

Insgesamt sieben Industriehallen mit einer Gesamtfläche von ca. 19.000 qm werden nun sukzessive für die Nutzung durch externe Industriebetriebe umgebaut. Um den separaten Zugang und Anlieferungen in den zu vermieteten Hallen zu gewährleisten, werden einige Gebäudeteile zurückgebaut. Diese Arbeiten werden voraussichtlich bis Jahresende 2023 abgeschlossen sein. Zusätzlich werden die Verwaltungsgebäude mit einer Fläche von ca. 4.000 qm für die Nutzung durch die neuen Mieter teilweise umgebaut und modernisiert. Norbert Bienen, Geschäftsführer von bienen + partner, ist sehr erfreut über die Entscheidung der Starrag Group: „Wir freuen uns sehr, dass die Starrag Group dieses absolute Filetstück an Industrieflächen nicht nur selbst mit einem nennenswerten Anteil weiter nutzen wird, sondern auch den vielen Industriebetrieben der Region die Möglichkeit eröffnet, sehr gepflegte und technisch optimal ausgestattete Industriehallen zu nutzen. Wir wissen um die

Not der Betriebe hier am Standort, was neue Gewerbe Flächen anbelangt, und somit ist dies ein wirklich positives Zeichen für den Industriestandort Mönchengladbach. Wir sind stolz, die Starrag Group bei der Entwicklung des Industrieparks gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung beraten zu haben und freuen uns natürlich auf die weitere Zusammenarbeit im Zuge der Vermarktung der Flächen.“

Der Bezug der zu vermittelnden Flächen ist für Mitte 2023 avisiert. Die Industriehallen haben Hallenhöhen bis zu 11,50 Meter und sind mit modernen Schwerlastenkränen bis zu 50 t ausgestattet. Die neuen Mieter können die vorhandene Infrastruktur somit direkt einsetzen und mit ihrer eigenen Produktion starten. ■

Kontakt

bienen+partner

bienen + partner Immobilien GmbH

Büro Mönchengladbach

Telefon: 02161 823933

Büro Düsseldorf

Telefon: 0211 88242461

info@bienen-partner.de

www.bienen-partner.de

94 Leo Stinges, Willi A. Stinges

Landbäckerei Stinges & Söhne – Die beiden Bäckermeister Leo und Willi A. Stinges leiten die Landbäckerei Stinges & Söhne GmbH seit 1987 in fünfter Generation. Willi A. Stinges ist dabei nicht nur Bäcker, sondern zugleich auch Konditor und Betriebswirt. Das Unternehmen blickt auf 160 Jahre Backtradition am Niederrhein zurück und gehört zu den größten Arbeitgebern der Region. Die Landbäckereikette zählt über 210 Filialen in und um ihren Einzugsbereich von Brüggen.

95 Heiner van Elten, Jörg van Elten

Elten – Drei Millionen Paar Schuhe verlassen im Jahr die Produktionslinien in Uedem, einem kleinen Städtchen mit Schuhmachertradition am Niederrhein. Elten ist bis heute ein Familienunternehmen, das in vierter Generation von Heiner und Jörg van Elten geführt wird und als führender Hersteller von Sicherheitsschuhen in Europa gilt. Das Unternehmen, aktuell als Innovativste Marke des Jahres 2022 mit einem Award gewürdigt, produziert ausschließlich in Deutschland und steht für Ergonomie, Tragekomfort, Gesunderhaltung der Füße und modernes Design.

96 Tim Hörnemann, Tom Hörnemann

Natsu Foods – Die Natsu Gruppe bietet ein großes Spektrum an frischen Convenience-Produkten für den europäischen Markt an. Hierzu zählen etwa die Sushi-Marken Natsu und Shisu, Backwaren von Qizini, Fertiggerichte von Rabbit oder Snacks von Fabrys. 130 Kühlfahrzeuge beliefern täglich über 2.500 Supermärkte. Produziert wird an sieben Tagen in der Woche und es wird direkt ausgeliefert, nichts wird eingelagert.

97 Markus Kindler

Tredy Fashion – 2005 mit der Idee gegründet, Frauen mit bezahlbarer Mode glücklich zu machen, entwickelte sich in Brüggen ein Modeunternehmen, das für hochwertige Mode in den Größen von 36 bis 54 steht und dessen Produkte in mehr als 160 Stores zu finden sind. Gefertigt wird für Tredy überwiegend in der Türkei, die Beschäftigten arbeiten dort unter europäischen Bedingungen. Firmengründerin und Gesellschafterin Barbara Reinwaldt zog sich aus der Geschäftsführung zurück. Die wird nun durch Markus Kindler ausgeübt.

98 Udo Claßen, Monika Claßen, Emanuel Claßen

Clatronic International – Hausgeräte- und Unterhaltungselektronik stehen seit 1982 beim inhabergeführten Familienunternehmen Clatronic International im Mittelpunkt. Der Importeur von Elektro-Kleingeräten bietet in Kempen ein Produktsortiment von über 300 Artikeln, das Handelsunternehmen gilt als führender nationaler und internationaler Anbieter in über 60 Ländern. Vertrieben werden unter der Leitung von Udo Claßen, Monika Claßen und Emanuel Claßen Mikrowellen und Kaffeemaschinen, Waschmaschinen, Kühltruhen, aber auch Fernseher und Unterhaltungselektronik.

99 Friederike Stöver, Thomas Prangemeier

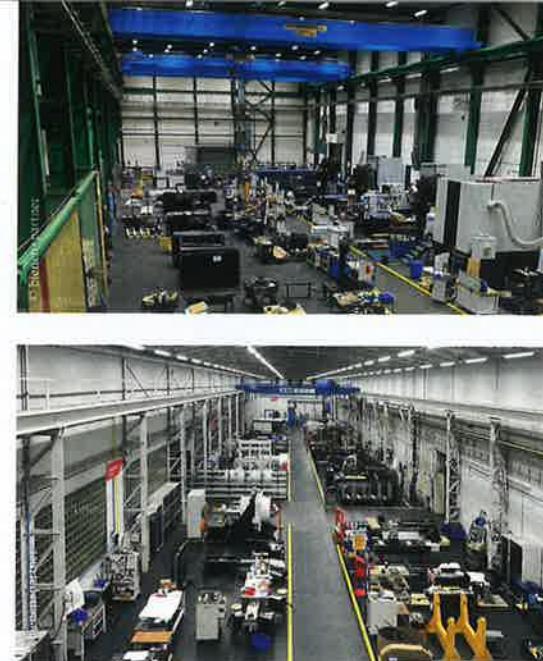
Kamps – Die erste Kamps-Bäckerei wurde 1982 in der Düsseldorfer Friedrichstraße eröffnet. Heute sind es rund 380 Bäckereien, die handwerklich hergestellte Waren anbieten. Zudem gibt es deutschlandweit bereits rund 70 Kamps-Backstuben, in denen alle Backwaren vor Ort offenfrisch gebacken werden. 2016 eröffneten zwei Kamps-Backstuben-Standorte in der saudi-arabischen Hauptstadt Riad.

100 Harald Sasserath, Elisa Sasserath-Kentsch

Hans Sasserath – SYR, das heute in Korschenbroich angesiedelte Unternehmen, steht für zuverlässige Technik, hochwertiges Design und innovative Kommunikationsmöglichkeiten. Das Unternehmen war der erste Hersteller im Bereich Haustechnik, der die zukunftsweisende Entwicklung zum Smart Home erkannte und eine Technologie für Armaturen mit integrierter intelligenter Steuerungselektronik entwickelte. In Europa zählt das von Harald Sasserath und Tochter Elisa Sasserath-Kentsch geleitete Unternehmen zu den führenden Anbietern in der Armaturen- und Haustechnik.



Dr. Ulrich Schückhaus (WFMG), Norbert Bienen (bienen+partner), Dr. Christian Walti (Starrag Group), Rafael Lendzion (WFMG) und Reinholt Wimmers (wimmers architekten) (v.l.)



Impressionen vom Inneren der verschiedenen Hallen

bienen + partner Immobilien STARRAG GROUP SCHREIBT INDUSTRIEGESCHICHTE FORT

Die Starrag Group entwickelt ihren Standort in Mönchengladbach-Rheydt zum Industrie- und Businesspark. Sie beauftragte bienen + partner mit der Erstellung eines Entwicklungskonzeptes sowie der Vermarktung des Geländes.



Die knapp 140-jährige Industriegeschichte am Mönchengladbacher Standort der Starrag Group auf dem 28.000 qm großen, ehemaligen Gelände von Dörries Scharmann geht weiter. Die Starrag Group wird zwei Hallen und Büroflächen auf dem weitläufigen Gelände für ihren Servicebereich und Verwaltungseinheiten mit ca. 120 Mitarbeitern weiterhin nutzen. Hier finden u. a. Retrofits älterer Maschinen sowie die Tischmontage für verschiedene Werkzeugmaschinen statt.

Dr. Christian Walti, CEO der Starrag Group, sagt: „Natürlich haben wir konzernintern, nach der Entscheidung zur Verlagerung eines Teiles der Produktion, Konzepte zum weiteren Vorgehen mit den vorhandenen Industrieflächen in Rheydt entwickelt. Zur Diskussion stand die Entwicklung eines Industrieparks, da wir Teile der Gewerbegebiete weiterhin selbst nutzen wollten. Die Gespräche mit bienen + partner sowie der Wirtschaftsförderung haben uns überzeugt, mit der Entwicklung dieser Flächen als Industriepark ein Zeichen zu setzen. Unsere Hallen und Büroflächen wurden über die Jahre kontinuierlich gepflegt, instandgesetzt und mit modernster Technik

ausgestattet. Daher freuen wir uns, im Sinne eines nachhaltigen Investments ein attraktives Angebot für produzierende Unternehmen im Herzen der Stadt unterbreiten zu können.“

Produktionshallen für schwere Lasten

Insgesamt sieben Industriehallen mit einer Gesamtfläche von ca. 19.000 qm werden nun sukzessive für die Nutzung durch externe Industriebetriebe umgebaut. Um den separaten Zugang und Anlieferungen in den zu vermieteten Hallen zu gewährleisten, werden einige Gebäudeteile zurückgebaut. Diese Arbeiten werden voraussichtlich bis Jahresende 2023 abgeschlossen sein. Zusätzlich werden die Verwaltungsgebäude mit einer Fläche von ca. 4.000 qm für die Nutzung durch die neuen Mieter teilweise umgebaut und modernisiert.

Norbert Bienen, Geschäftsführer von bienen + partner, ist sehr erfreut über die Entscheidung der Starrag Group: „Wir freuen uns sehr, dass die Starrag Group dieses absolute Filetstück an Industrieflächen nicht nur selbst mit einem nennenswerten Anteil weiter nutzen wird, sondern auch den vielen Industriebetrieben der Region die Möglichkeit eröffnet, sehr gepflegte und technisch optimal ausgestattete Industriehallen zu nutzen. Wir wissen um die

Not der Betriebe hier am Standort, was neue Gewerbegebiete anbelangt, und somit ist dies ein wirklich positives Zeichen für den Industriestandort Mönchengladbach. Wir sind stolz, die Starrag Group bei der Entwicklung des Industrieparks gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung beraten zu haben und freuen uns natürlich auf die weitere Zusammenarbeit im Zuge der Vermarktung der Flächen.“

Der Bezug der zu vermietenden Flächen ist für Mitte 2023 avisiert. Die Industriehallen haben Hallenhöhen bis zu 11,50 Meter und sind mit modernen Schwerlastenkränen bis zu 50 t ausgestattet. Die neuen Mieter können die vorhandene Infrastruktur somit direkt einsetzen und mit ihrer eigenen Produktion starten.¶

Kontakt

bienen+partner

bienen + partner Immobilien GmbH

Büro Mönchengladbach
Telefon: 02161 823933
Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 88242461
info@bienen-partner.de
www.bienen-partner.de